Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина»

Рассмотрено и одобрено:
на заседании
Совета Учреждения
протокол № 2
от «06» октября 2025 г.

Утверждаю:
Директор Учреждения
_____Н.М. Уфимцева
приказ от «07» октября 2025 г. № 114-к

Согласовано на заседании
Студенческого совета
Протокол № 3
От «07» октября 2025 г.

Digitally signed by Уфимцева Нина Мечиславовна
DN: cn=Уфимцева Нина Мечиславовна, c=RU, o=КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИВНОГОРСКИЙ ГИДРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ ИМЕНИ А.Е. БОЧКИНА", email=divget@mail.ru
Date: 2025.10.20 08:19:05 +07'00'

ПРАВИЛА
проживания в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила проживания в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании:
- жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации;
-Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
-Устава профессионального образовательного учреждения «Дивногорского гидроэнергетического техникума имени А.Е. Бочкина» (далее – ПОУ).
1.2. Правила проживания в студенческом общежитии является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.
1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объёме.
1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся на очной форме обучения и иных лиц.
1.5. Воспитательная работа, культурно-массовые мероприятия в общежитиях проводятся по планам общественных организаций и Студенческого совета общежитий ПОУ.
1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на информационном стенде.

2. Правила проживания в общежитии

Проживающие имеют право:
2.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка обучающихся.

2.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально - бытовыми услугами.
2.3. Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития.
2.4. Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
2.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.
2.6. Знакомиться с нормативными актами администрации ПОУ, в отношении обучающихся, проживающих в общежитии.
2.7. Для улучшения жилищных условий, по согласованию с администрацией общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.
2.8. Вносить администрации ПОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
2.9. Переселяться с согласия администрации ПОУ в другое жилое помещение студенческого общежития.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. При вселении в общежитие каждый обязан лично (если студент несовершеннолетний, то его законный представитель) заключить договор найма жилого помещения.
3.2. Принимать от заведующего общежитием комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдавать ее в таком же состоянии.
3.3. Сдавать дубликат ключа от своей комнаты заведующему общежитием.
3.4. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также локальные нормативные акты ПОУ (приказы, распоряжения, инструкции и др.).
3.5. Ознакомиться с правилами проживания в студенческом общежитии, пройти инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности у заведующего общежитием.
3.6. Соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.
3.7. Своевременно, в установленном ПОУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.
3.8. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию заведующего общежитием, воспитателей, дежурного по общежитию.
3.9. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
3.10. Сообщать обо всех неисправностях работникам общежития.
3.11. Обеспечивать заведующему общежитием, воспитателям и представителям организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
3.12. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально - этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
3.13. Информировать заведующего общежитием, воспитателей, дежурного по общежитию, медицинского работника о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

3.14. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования..
3.15. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку.
3.16. Соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.
3.17. Принимать участие в дежурстве по общежитию в соответствии с графиком.
3.18. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 7.00 до 22.00. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
3.19. После приготовления пищи на кухне, убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключать электрическую плиту.
3.20. Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах.
3.21. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно уведомить заведующего общежитием, воспитателей за два дня до выбытия.
3.22. При выезде из общежития, проживающий, обязан письменно уведомить заведующего общежитием, воспитателей, оставив запись в журнале учета. Если несовершеннолетний студент ночует вне общежития, он обязан заранее написать заявление на имя директора ПОУ, согласовав его с классным руководителем и заведующим отделением. При поступлении в образовательную организацию от родителей или законных представителей несовершеннолетнего студента должно быть соответствующее заявление, подтверждающее их согласие на выезд несовершеннолетнего из общежития. Совершеннолетний студент пишет заявление на имя заведующего отделением, в котором указывает место убытия, контакты близких родственников. На вахте общежития, в журнале учета делает отметку о выбытии и прибытии и месте пребывания.
3.23. При уходе из комнаты последним закрывать все окна и двери, выключать все электроприборы и освещение.
3.24. Менять постельное белье не реже одного раза в семь дней.
3.25. С 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину.
3.26. Обеспечивать своевременный уход гостей до 22.00 часов с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.
3.27. Нести ответственность за приглашенного гостя во время его пребывания в общежитии, за соблюдением им правил проживания в общежитии, а также за его своевременный уход.
3.28. В случае необходимости, по первому требованию, являться к заведующему общежитием, воспитателям.
3.29. Выполнять распорядок дня (приложение 1).
3.30. Выполнять требования и решения Студенческого совета общежития и воспитателей, заведующего общежитием, в рамках Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии.
3.31. На период каникул освобождать занимаемое помещение, исключение составляют: дети- сироты, дети-инвалиды, дети, оставшиеся без попечения родителей.

4. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Приносить, распространять и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.
4.2. Играть в карты и другие азартные игры.
4.3. Употреблять, хранить и распространять токсические, наркотические и психотропные вещества, появляться в состоянии токсического или наркотического опьянения.
4.4. Курить в помещениях общежития.
4.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

4.6. Самовольно двигать внутри комнаты, переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
4.7. Производить переделку и исправление электропроводки.
4.8. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
4.9. Подключаться к телефонной сети.
4.10. Самовольно проводить какие - либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.
4.11. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.
4.12. Устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу.
4.13. Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других помещениях общежития.
4.14. С 23.00 до 07.00 часов находиться не в своей комнате.
4.15. Содержать в комнате любых животных (рыб, птиц, кошек, собак и т.д.).
4.16. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов).
4.17. Наклеивать объявления, плакаты, расписание и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.
4.18. Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превышающую слышимость в пределах комнаты.
4.19. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
4.20. Хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь.
4.21. Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.
4.22. Использовать в помещении общежития источники открытого огня.
4.23. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Пропускной режим в общежитии

5.1. Вход в студенческое общежитие ПОУ осуществляется только по пропускам (обучающиеся очной формы обучения, курсов повышения квалификации). Пропуск в общежитие оформляет заведующий общежитием на основании приказа о заселении.
5.2. Все проживающие в общежитии обучающиеся пользуются пропуском. На вахте общежития должен быть список проживающих, с указанием даты рождения, группы и номера комнаты.
5.3. Все проживающие обязаны при входе в общежитие предъявить пропуск дежурному по общежитию.
5.4. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием.
5.5. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.
5.6. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 22.00 часа.
5.7. Принимать гостей разрешается с 16.00 до 22.00 часов ежедневно с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на вахте общежития удостоверения личности. Приглашающий обязан оформить пропуск на гостя у заведующего отделением, и заверить его у заместителя директора по социальным вопросам и воспитательной работе. При этом, посещение в выходные дни должно быть оформлено должным образом заблаговременно, в рабочие дни ПОУ. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил проживания в студенческом общежитии несут проживающие, за которыми зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии не допускается.
5.8. Время посещения может быть ограничено администрацией ПОУ в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

5.9. Дежурный по общежитию вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению прав проживающих и работников общежития.
5.10. В период с 22.30 до 06.00 должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения администрации общежития.
5.11. Временное пребывание близких родственников и др. посторонних в общежитии запрещено. Исключение составляют: родители или законные представители обучающегося, которые приглашены администрацией по вопросам воспитания и обучения и при наличии свободных мест в общежитии, (на срок не более двух суток).
5.12. Вынос личного имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по личному разрешению заведующего общежитием. Ответственность за сохранность личного имущества несет проживающий.
5.13. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.
5.14. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией ПОУ.

6. Ответственность за нарушения Правил проживания в студенческом общежитии

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием и воспитателей общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ПОУ, Правилами проживания в студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка обучающихся.
6.2. За нарушения проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются следующие взыскания:
а) замечание;
б) выговор;
в) отчисление из ПОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);.
Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ПОУ.
6.3.Расторжение договора найма по требованию ПОУ допускается в судебном порядке в случаях:
6.3.1. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
6.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или членами его семьи;
6.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
6.3.4. использования жилого помещения не по назначению;
6.3.5. нарушения Правил проживания в общежитии.
6.4. Договор найма прекращается в связи:
6.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
6.4.2. со смертью проживающего;
6.4.3. с окончанием срока обучения.
6.5. В случае расторжения или прекращения договора найма проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1.

РАСПОРЯДОК ДНЯ СТУДЕНТОВ,
проживающих в общежитии

7.00	Подъем, сбор на учебные занятия
8.30	Начало учебных занятий
16.15 -20.00	Прогулка на свежем воздухе Посещение кружков, секций, клубов
20.00-21.30	Часы самоподготовки
21.30 -23.00	Занятия по интересам. Подготовка ко сну
22.00-23.00	Дежурство по кухням (по графику)
23.00	Отбой