

краевое государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина»

Рассмотрено и одобрено
На Совете Учреждения
Протокол № 1
от «01» сентября 2026 г.

Утверждаю:
директор Учреждения
_____ Н.М. Уфимцева
приказ № 125-к от 01 сентября 2026 г.

Согласовано на заседании
Студенческого совета
Протокол № 1 от «01» сентября 2026 г.

Согласовано на заседании
Совета родителей
Протокол № 1
от «01» сентября 2026 г.

Согласовано на заседании профсоюзной
организации учреждения
Протокол № 23 от «01» сентября 2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина» (далее ПОУ) предназначено для временного проживания и размещения: на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения; в том числе на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ПОУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей подготовительных отделений, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения; обучающихся, постоянно проживающих на территории города Дивногорска; других категорий обучающихся; работников образовательного учреждения, нуждающихся в жилье, а также иных категорий граждан, признанных нуждающимися,

на основании жилищного законодательства и решения собственника имущества, закрепленного за ПОУ на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом РФ (или лиц уполномоченных собственником), в рамках социального партнерства с администрацией муниципального образования, работодателями при наличии соответствующих согласований.

1.3. Студенческое общежитие, как структурное подразделение ПОУ в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилищным законодательством Российской Федерации, Приказом Минобрнауки России N 301, Минпросвещения России N 340 от 18.05.2026 "Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность", уставом и иными локальными актами ПОУ.

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и граждане из других субъектов РФ, принятые на обучение в ПОУ по межгосударственным договорам, договорам между министерством просвещения РФ и министерством образования Красноярского края с соответствующими органами управления образованием указанных государств и субъектов РФ, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе ПОУ в качестве структурного подразделения, и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступивших от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности.

1.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся на основании приказов (распоряжений) ПОУ о предоставлении жилых помещений в общежитиях. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации <1>.

<1> Часть 2 статьи 39 Федерального закона об образовании.

Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма <2>.

<2> Часть 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.7 В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для приема пищи.

1.8 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9 Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания проживающих, предоставляются на основании решения администрации ПОУ в пользование на договорной основе, на условиях согласования с Учредителем и собственником имущества.

1.10 Администрация ПОУ кроме Положения о студенческом общежитии, разрабатывает Правила проживания в студенческом общежитии, которые утверждаются директором по согласованию с Советом Учреждения, Студенческим советом.

1.11 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ПОУ.

1.12 Правила и обязанности проживающих в общежитии установлены локальным актом ПОУ «Правила проживания в студенческом общежитии».

1.13 ПОУ обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

- а) о наличии общежитий;
- б) о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;
- в) о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;
- г) о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1 Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на основании договора найма жилого помещения весь срок обучения в ПОУ при условии соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии.

2.2 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

2.2.1 Вносить администрации ПОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.3 Переселяться с согласия администрации ПОУ в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.4 Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.5 Участвовать через Студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.6 Строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, правила техник безопасности, правила пожарной и общественной безопасности.

2.7 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.8 Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг, предоставляемых в соответствии с Договором на оказание дополнительных услуг, проживающим в студенческом общежитии или другими актами.

2.9 Выполнять положения заключенного с ПОУ договора найма жилого помещения.

2.10 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.11 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, привлекаются Студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другими видами работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3 Обязанности администрации ПОУ.

Администрация обязана:

3.1 Осуществлять непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка.

3.2 Создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно - массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3 Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

3.4 Информировать проживающих при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.5 Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.6 Заключать и выполнять с обучающимися условия договора найма жилого помещения.

3.7 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

3.8 Укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.9 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения при условии наличия выделенных финансовых средств.

3.10 Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения

самостоятельных занятий, оздоровительных и спортивных мероприятий, культурно-массовых мероприятий.

3.11 Временно отселять, в случае инфекционного заболевания проживающих в студенческом общежитии, в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.12 Содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.13 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.14 Обеспечивать нормальные условия для жизнедеятельности студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.15 Обеспечивать проживающих необходимым инструментом, материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3.16 Обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.17 Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития.

3.18 Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, военного билета (приписного свидетельства), других необходимых документов.

3.19 Предоставление проживающим необходимой мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

3.20 Учет и доведение до директора ПОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.21 Информирование директора ПОУ о положении дел в студенческом общежитии.

3.22 Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; в случае инфекционного заболевания проживающего, переселять в другое изолированное помещение (изолятор) до полного выздоровления на основании рекомендации врача.

3.23 Контролировать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

3.24 Проводить инструктаж по охране труда и принимать меры к соблюдению Правил проживания в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

3.25 Вносить предложения руководителю ПОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

3.26 Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору ПОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

3.27 Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.28 Совместно с воспитателями и Студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Воспитатель общежития обязан:

3.29 Проводить культурно-воспитательную работу в общежитии с привлечением студентов и специалистов ПОУ.

3.30 Вести воспитательную, профилактическую, индивидуальную работы с проживающими студентами.

3.31 Осуществлять контроль за использованием жилого фонда.

3.32 Координировать работу Студенческого совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией ПОУ мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

3.33 Проводить совместно с заведующим общежития беседы и инструктажи по соблюдению внутреннего распорядка с вновь вселяющимися лицами.

4 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ПОУ.

4.2 Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека <3>.

<3> Часть 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3 Распределение мест в студенческом общежитии определяется администрацией ПОУ и объявляется приказом директора.

4.4 В соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» место в общежитии в первоочередном порядке предоставляется категориям обучающихся, являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми - инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности военной службе;

- студентами, получившими государственную социальную помощь;

При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании, жилые помещения в общежитиях предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся:

- обучающимся в случаях, если их супруг (супруга), либо оба или один из их родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель), опекун (попечитель), приемный родитель, а также отчим (мачеха) (далее - члены семьи) являются (являлись) лицами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, и (или) лицами, выполняющими (выполнявшими) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - участники специальной военной операции).

4.5. Проживающие в студенческом общежитии и ПОУ заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее договор найма жилого помещения), разработанный ПОУ.

4.6. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

4.7. Жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения.

4.8. При невозможности проживания в общежитии в результате аварии, других случаях - переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации ПОУ и общежития, а переселение из одной комнаты в другую по решению администрации общежития и Студенческого совета общежития.

4.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ПОУ. Администрация общежития (заведующий общежитием) обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся.

4.10. При отчислении из ПОУ (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями

в общежитиях и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

4.11. Проживающие, при выселении из студенческого общежития, обязаны подписать обходной лист с отметкой об отсутствии задолженности у заведующего общежитием.

5 Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

5.1 При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся ПОУ и наличии жилого фонда, допускается предоставление отдельных комнат для иногородних студенческих семей.

5.2 Определение возможности для проживания семейных обучающихся в студенческом общежитии (для выделения иногородним обучающимся, создавшим семью (семейным обучающимся)), производится совместным решением администрации ПОУ, Студенческим советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда и наличия отдельных комнат в изолированных этажах, крыле общежития, с соблюдением санитарных норм проживания.

5.3 Очередность предоставления комнат семейным студентам устанавливается в следующем порядке:

- в первую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в ПОУ на очной форме обучения и имеют ребенка;
- во вторую очередь места в комнате предоставляются студенткам, обучающимся на очной форме обучения, матерям-одиночкам, отцам-одиночкам (лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- в третью очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в ПОУ на очной форме обучения и не имеют ребенка;
- в четвертую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, имеющим ребенка, в которых один из супругов обучается в ПОУ на очной форме обучения;
- в пятую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, не имеющим детей, в которых один из супругов обучается в ПОУ на очной форме обучения;

Очередность предоставления комнаты (места в комнате) внутри каждой категории нуждающихся определяется сроком подачи заявления.

5.4. Порядок работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях иногородним семейным студентам осуществляется в соответствии с Приказом Минобрнауки России N 301, Минпросвещения России N 340 от 18.05.2026 "Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность".

5.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами проживания в студенческом общежитии.

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за

истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке.

6.3 . Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в учреждении в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в соответствии с действующим законодательством и определяется локальным нормативным актом ПОУ, принимаемым с учетом мнения Студенческого совета. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем ПОУ.

В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ПОУ имеет право снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, либо не взимать такую плату с обучающихся с учетом мнения Студенческого совета при временном выезде таких обучающихся (каникулы, возвращение домой для освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий и др.).

6.4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии лица, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»: лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также лица, получившие государственную социальную помощь (в течение срока, установленного законодательством).

Кроме лиц, указанных в части 5 статьи 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающиеся в случаях, если их супруг (супруга), либо оба или один из их родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель), опекун (попечитель), приемный родитель, а также отчим (мачеха) (далее - члены семьи) являются (являлись) лицами,

принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, и (или) лицами, выполняющими (выполнявшими) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - участники специальной военной операции) (часть 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

6.5. Дополнительные услуги предоставляются обучающимся, проживающим в общежитиях на основании договора на оказание дополнительных услуг или распоряжения ПОУ. Размер платы за оказание дополнительных услуг устанавливается локальным актом (приказом) директора ПОУ.

7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии настоящим Положением.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих в добровольном порядке (несовершеннолетние проживающие студенты привлекаются к общественным работам с разрешения родителей) к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели, уборка прилегающей территории), по оказанию помощи администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организации и проведению культурно-массовой работы.

7.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели и закреплению за ними комнат на весь период обучения.

7.4. Со Студенческим советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации ПОУ и общежития;
- определение возможности для проживания семейных обучающихся;
- меры поощрения к обучающимся, проживающим в общежитии;
- план воспитательной работы в студенческом общежитии.

7.5. Администрация ПОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

7.6. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке, соблюдением Правил проживания и мер электрической и пожарной безопасности.