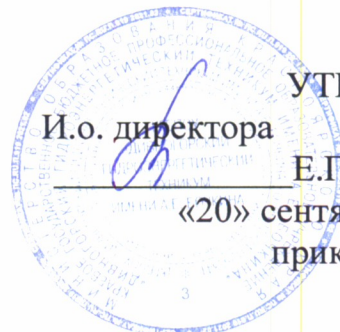


краевое государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина»

Рассмотрено и одобрено
На Совете Учреждения
Протокол № 2
от «20» сентября 2021 г.
Студенческом совете
Протокол № 3
от «20» сентября 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора

Е.Г. Казанцева

«20» сентября 2021 г.

приказ № 138-к

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Дивногорский гидроэнергетический техникум имени А.Е. Бочкина» (далее ПОУ), предназначено для временного проживания и размещения: на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ПОУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей подготовительных отделений, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения; студентов, постоянно проживающих на территории города Дивногорска; других категорий обучающихся; работников образовательного учреждения, нуждающихся в жилье, а также иных категорий граждан, признанных нуждающимися, на основании жилищного законодательства и решения собственника имущества, закрепленного за ПОУ на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом РФ (или лиц уполномоченных собственником), в рамках социального партнерства с администрацией муниципального образования.

1.3. Студенческое общежитие, как структурное подразделение ПОУ в своей деятельности руководствуется Законом об образовании РФ, жилищным законодательством Российской Федерации, письмом министерства образования и науки РФ «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» от 27 июля 2007г. №1276/12-16, Примерным положением о студенческом общежитии от 03.07.2007г. №12/11, уставом и иными локальными актами ПОУ.

1.4. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и граждане из других субъектов РФ, принятые на обучение в ПОУ по межгосударственным договорам, договорам между министерством образования РФ и министерством образования и науки Красноярского края с соответствующими органами управления образованием указанных государств и субъектов РФ, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе ПОУ в качестве структурного подразделения, и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступивших от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ПОУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в п.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этаж, блоки могут, по решению администрации учреждения и согласованному решению с Учредителем и собственником имущества, переоборудоваться под общежитие для проживания иных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилье, на условиях жилищного законодательства и заключения с ними договора найма жилого помещения.

1.7 В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.8 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9 Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания проживающих, предоставляются на основании решения администрации образовательного учреждения в пользование на договорной основе, на условиях согласования с Учредителем и собственником имущества.

1.10 Администрация ПОУ, кроме Положения о студенческом общежитии, разрабатывает Правила проживания в студенческом общежитии, которые утверждаются директором по согласованию с Советом Учреждения.

1.11 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ПОУ.

1.12 Правила и обязанности, проживающих в общежитии установлены локальным актом ПОУ «Правила проживания в студенческом общежитии».

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 2.1 Проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) на основании договора найма жилого помещения весь срок обучения в ПОУ при условии соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии.
- 2.2 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.
- 2.3 Вносить администрации ПОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 2.4 Переселяться с согласия администрации ПОУ в другое жилое помещение студенческого общежития.
- 2.5 Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
- 2.6 Участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 2.7 Строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, правила техник безопасности, правила пожарной и общественной безопасности.
- 2.8 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
- 2.9 Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг, предоставляемых в соответствии с Договором на оказание дополнительных услуг, проживающим в студенческом общежитии.
- 2.10 Выполнять положения заключённого с администрацией ПОУ договора найма жилого помещения.
- 2.11 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.
- 2.12 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, привлекаются студенческим Советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другими видами работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
- 2.13 За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого Совета общежития, могут быть применены меры общественного (предупреждение), административного (штраф) и дисциплинарного воздействия (замечание, выговор).

2.14 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, употребление, продажа и хранение наркотических, психотропных и взрывчатых веществ.

3 Обязанности администрации ПОУ.

Администрация обязана:

- 3.1 Осуществлять непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка.
- 3.2 Создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно - массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.
- 3.3 Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.
- 3.4 Информировать проживающих при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.
- 3.5 Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 3.6 Заключать и выполнять с проживающими договоры найма жилого помещения.
- 3.7 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.
- 3.8 Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- 3.9 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения при условии наличия выделенных финансовых средств.
- 3.10 Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения самостоятельных занятий, оздоровительных и спортивных мероприятий, культурно-массовых мероприятий.
- 3.11 Временно отселать, в случае острого инфекционного заболевания проживающих в студенческом общежитии, в изоляторы на основании рекомендации врачей.
- 3.12 Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 3.13 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

- 3.14 Обеспечивать нормальные условия для жизнедеятельности студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 3.15 Обеспечивать проживающих необходимым инструментом, материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- 3.16 Обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- 3.17 Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития.
- 3.18 Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).
- 3.19 Предоставление проживающим необходимой мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.
- 3.20 Учет и доведение до директора учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.
- 3.21 Информирование директора ПОУ о положении дел в студенческом общежитии.
- 3.22 Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; в случае инфекционного заболевания проживающего, переселять в другое изолированное помещение до полного выздоровления на основании рекомендации врача.
- 3.23 Контролировать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.
- 3.24 Проводить инструктаж по охране труда и принимать меры к соблюдению Правил проживания в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- 3.25 Вносить предложения руководителю учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.
- 3.26 Совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директору учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.
- 3.27 Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.
- 3.28 Совместно с воспитателями и студенческим Советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Воспитатель общежития обязан:

- 3.29 Проводить культурно-воспитательную работу в общежитии с привлечением студентов и специалистов ПОУ.
- 3.30 Вести воспитательную, профилактическую, индивидуальную работы с проживающими студентами.
- 3.31 Проводить контроль за использованием жилого фонда.
- 3.32 Координировать работу студенческого Совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией ПОУ мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.
- 3.33 Проводить совместно с заведующим общежития беседы и инструктажи по соблюдению внутреннего распорядка с вновь вселяющимися лицами.

4 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

- 4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ПОУ.
- 4.2 В соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего («Примерное Положение о студенческом общежитии» от 03.07.2007. №12/11).
- 4.3 Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями ПОУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется администрацией ПОУ и объявляется приказом директора.
- 4.4 В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» место в общежитии в первоочередном порядке предоставляется категориям обучающихся, являющимися:
 - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
 - лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
 - лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
 - детьми - инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
 - студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
 - студентами, являющимся, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
 - студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51

Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности военной службе,

- студентами, получившими государственную социальную помощь.

- 4.5. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ПОУ заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее договор найма жилого помещения), разработанный учреждением.
- 4.6. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.
- 4.7. Жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения.
- 4.8. При невозможности проживания в общежитии в результате аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации ПОУ и администрации общежития, а переселение из одной комнаты в другую по решению администрации общежития и Совета студенческого общежития.
- 4.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией учреждения.
- 4.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии ПОУ.
- 4.11. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ПОУ, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.
- 4.12. При отчислении из ПОУ (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 4.13. Проживающие, при выселении из студенческого общежития, обязаны подписать обходной лист с отметкой об отсутствии задолженности у заведующего общежитием.

5 Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

- 5.1 С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ПОУ и Советом студенческого общежития, исходя из имеющего жилого фонда, и предоставляются в изолированных этажах, крыле общежития.

- 5.2 Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.
- 5.3 Места в студенческом общежитии могут предоставляться также студенческим семьям с детьми. ПОУ совместно с Советом студенческого общежития при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок.
- 5.4 Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается ПОУ по согласованию с Советом студенческого общежития.
- 5.5 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами проживания в студенческом общежитии.

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии.

- 6.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 6.2 Плата за пользование студенческим общежитием семьям из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определяется площадью комнаты по техническому паспорту студенческого общежития.
- 6.3 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты в кассу ПОУ.
- 6.4 . Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в учреждении в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в соответствии с действующим законодательством и определяется локальным нормативным актом учреждения, принимаемым с учетом мнения Студенческого совета. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Учреждения.

В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» учреждение имеет право снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, либо не взимать такую плату с обучающихся с учетом мнения Студенческого совета при временном выезде таких обучающихся (каникулы, возвращение домой для освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий и др.).

- 6.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ПОУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии лица, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»: лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также лица, получившие государственную социальную помощь (в течение срока, установленного законодательством).
- 6.7. Дополнительные услуги предоставляются обучающимся, проживающим в общежитиях на основании договора на оказание дополнительных услуг. Размер платы за оказание дополнительных услуг устанавливается локальным актом (приказом) директора ПОУ.
- 7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.**
- 7.6. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.
- 7.7. Студенческий Совет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией ПОУ.
- 7.8. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих в добровольном порядке (несовершеннолетние проживающие студенты привлекаются к общественным работам с разрешения родителей) к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт

мебели, уборка прилегающей территории), по оказанию помощи администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организации и проведению культурно-массовой работы.

7.9. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели и закреплению за ними комнат на весь период обучения.

7.10. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации ПОУ и общежития;
- меры поощрения к обучающимся, проживающим в общежитии;
- план воспитательной работы в студенческом общежитии.

7.11. Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

7.12. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке, соблюдением Правил проживания и мер электрической и пожарной безопасности.